

دعوة لتقديم عروض لشراء / استئجار ارض

بهذا تعلن وزارة المالية عن قبول عروض لشراء الملكية المقترحة للبيع والعروض لاستئجار الملكية/ات المقترحة للاستئجار ، الموصوفة في الجدول ادناه . اسعار الحد الأدنى المطلوبة لتقديم عروض ، بخصوص الملكية التي تحدد لها سعر حد ادنى وكذا مبلغ الايداع (او الكفالة) المطلوب كشرط للاشتراك بالمناقصة مفصلة في الجدول ادناه :

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان الملكية	حوض	قسمة	جزء من قسمة	ماهية الحقوق	وصف الملكية	سعر حد ادنى بالشقل جديد (١)	مبلغ الإيداع بالشقل الجديد	موعد الجولة
١٠٨/١٢-١٠	حيفا	جابوتسكي ٢٠	١٠٩٢٢	٣٥	-	ملكية	قسمة بمساحة مسجلة مقدارها ١٠.٨٧ ٢م ، مقام عليها بناء مؤلف من طابقين فوق طابق ارضي مع مخرج للبراندا في السطح ، ملجأ ومبنى اضافي في منطقة مبنية يشمل قرابة ٢٦٠٠م	(٢)،(٣)	٤٠٠,٠٠٠	١٣/٨/١٢، ٢٠/٨/١٢، ٢٧/٨/١٢، ٣/٩/١٢ الساعة: ١٢:٠٠
١١٠٨/١٢-١١	تل ابيب	فيزيل ١٣-١٥	٦٢١٥	١٧٢ - ١٧٣	١١	استئجار لفترة سنتين +امكانية لسنة اضافية	شقة سكن ذات غرفتين ، ومطبخ وغرفة حمام مع مراحيض مساحتها حوالي ٢٦٦٤م ، موجودة في الطابق الثاني فوق طابق ارضي في بناية مؤلفة من طابقين .	٤,٧٠٠	٥,٠٠٠	١٦/٨/١٢، ٢٣/٨/١٢، ٣٠/٨/١٢، ١٤/٩/١٢ الساعة ١١:٠٠
١٢٠٨/١٢-١٢	القدس	يرمياهو ٥٢	٣٠٢٢٦	٢٣	٥	استئجار لفترة ثلاث سنوات	شقة ذات ٤ غرف ، مدخل ، مطبخ ، غرفة حمام مع مراحيض وبراندتين ، مساحتها قرابة ٢٦٧٢م موجودة في الطابق الثاني لبناية ذات طابقين فوق طابق ارضي .	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٥/٨/١٢، ٢٢/٨/١٢، ٢٩/٨/١٢، ٥/٩/١٢ الساعة: ١١:٠٠
١٣٠٨/١٢-١٣	القدس	يهوشوع بن نون ١٢٨	٢٠٠٠٤	٨٢	٣	استئجار لفترة خمس سنوات	شقة ذات ٣ غرف ، مدخل ، مطبخ ، غرفة حمام مع مرحاض ، مرحاض اضافي وبراندا مساحتها قرابة ٢٥٩م موجودة في الطابق الثاني (فوق طابق ارضي) في بناية سكن ذي اربعة طوابق	٣,٧٥٠	٣,٤٠٠	١٥/٨/١٢، ٢٢/٨/١٢، ٢٩/٨/١٢، ٥/٩/١٢ الساعة: ١٢:٣٠

(١) المكان الذي تسري فيه ض ق م ، يتحمله الفائز ، اذا اعلن عن فوزه ، حتى يدفع ض ق م

(٢) يوضح بان لدى وزارة المالية موجود رأي مخمن بخصوص تقدير ثمن الملكية . وهذا الرأي سيسهل تقديرا ويعطى له وزنا مقررا في فحص العروض المختلفة ، وذلك من دون الانقاص من المذكور ادناه ، لان وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان .

(٣) بعد تنفيذ الشروط التي ستفصل في وثائق المناقصة سيجري اجراء تناقسي اضافي بموجب تعليمات المادة ١٧ هـ لائحة المناقصات الالزامية - ١٩٩٣ .

يوضح بان له لدى وزارة المالية يوجد رأي مخمن بخصوص تقدير رسوم الاستئجار للملكيات المقترحة . يعطى لهذا الرأي وزنا مقررا في فحص العروض المختلفة ، وذلك من دون الانقاص من المذكور ادناه لان وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان .

على المتعهد ان يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته الملكية بما في ذلك مساحتها الدقيقة ووضعها المادي وامكانيات استغلال الملكية وكل القيود والشروط الاخرى التي تسري على الملكية بما فيها في مواضع الترخيص والتنظيم والبناء والضرائب والرسوم وما اشبهه .

يجب تقديم العروض لشراء الملكية المقترحة للبيع والعروض لاستئجار ملكية من الملكيات المقترحة للاستئجار ، على ظهر استمارة عرض مع ارفاق " نظام المناقصة " ، اتفاقية بيع/ اتفاقية استئجار وباقي الوثائق المشمولة في وثائق المناقصة ، بينما تكون كل الوثائق موقعة من قبل المتعهد . يمكن تلقي الوثائق المذكورة اعلاه من مكاتب دائرة خدمات ادارة ممتلكات (لدى شركة اشد موارد ادارة وهندسة م.ض) لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي (فيما يلي " الدائرة ") في شارع مهفغال ١٢ اور يهودا ، في ايام الاحد - الخميس ، في الساعات ١٠:٠٠ - ١٧:٠٠ مقابل ايصال عن دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج عن كل عرض ، لحساب ٢٥٠٩٢٢٠٢٠ في بنك البريد ، لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي .

على المتعهد ان يضع عرضه في مغلف مغلق في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية ، شارع كابلان ١ القدس ، طابق ٣ - ارسيف المحاسب العام ، الذي يكتب عليه رقم المناقصة ، بموجب الملكية الموضوعية ، في ساعات وفي ايام العمل وذلك حتى يوم ١٠/٩/٢٠١٢ الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي : "موعد اغلاق المناقصة") . لا يجوز ارسال المغلف بالبريد .

على المتعهد ان يرفق ايداعا كفالة بنكية او كفالة من شركة تامين اسرائيلية ، بالنص المرفق مع نظام المناقصة . او شيك بنكي ، والكل بموجب تعليمات نظام المناقصة ، بالمبالغ المذكورة في عمود " حجم الايداع " في الجدول اعلاه ، بملازمة مع المناقصة والملكية الموضوعية .

العروض التي تقدم بدون ايداع او كفالة بنكية ، المحررة بموجب تعليمات المناقصة وشروطها - تسقط كليا .

وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان . كذلك لا تدفع رسوم وساطة .

تفاصيل المناقصات المذكورة اعلاه ووثائقها تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان diur.mof.gov.il . يوضح بان المتعهد الذي يستخدم وثائق المناقصة التي تظهر في موقع الانترنت المذكور اعلاه . يتوجب عليه ان يرفق مع عرضه ايصالا بقيمة ٢٠٠ ش.ج كالمفصل اعلاه كشرط للاشتراك بالمناقصة . المتعهد الذي يختار انزال وثائق المناقصة من موقع الانترنت . عليه ان يسجل نفسه كمشارك بالمناقصة وان يتلقى مصادقة عن تسجيله لدى دائرة خدمات ادارة ممتلكات ، فاكس ١٦١٧-٦٣٤-٠٣ بريد الكتروني mecher@shed-am.co.il . المتعهد الذي لم يتسجل كالمذكور حتى موعد لا يتأخر عن ثمانين واربعين ساعة اغلاق المناقصة يكون ممنوعا من تقديم اي مطعن بخصوص تلقي تعديلات تدقيق واجوبة على اسئلة الاستيضاح وما اشبهه .

لتلقي تفاصيل اضافية ، يجب التوجه الى الدائرة تلفون : ٥٢٨٦٦٦٨-٠٣ في ساعات العمل وفي ايام العمل المذكورة اعلاه . يمكن ارسال اسئلة استيضاح الى المستشار القضائي للجنة المناقصات ، لفاكس ٠٢-٦٥٣٦٦١١ حتى موعد لا يتأخر عن خمسة ايام قبل موعد اغلاق المناقصة .